

*We Are The Lawyers*  
**Marčan & Partners**

Croatia, 51000 Rijeka, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 2

Tel: 00385-(0)51-338-945 / Fax: 00385-(0)51-211-565

Tax Number / OIB: 80879978999

Stečajna upraviteljica  
**LJUBICA JURANOVIĆ-SKOČIĆ**  
Čikovići 26/11

51215 K a s t a v

14 St-9/2002

Predmet: Pismo namjere za kušnju nekretnine adresi u Zagrebu, Jakova Gotovca 1 izgrađenih na K.Č. 5404/2, upisani u Posjedovni list broj 3409 K.O. Centar stečajne mase Riba Rijeka d.d. u stečaju, OIB:59181525457, Kastav

### **PISMO NAMJERE**

Obraćam Vam se kao punomoćnik stranke Kate Šandro iz Zagreba, Svetice 32, OIB 67616434683 s ovim pismom namjere u predmetu stečajne mase Riba Rijeka d.d. u stečaju čiji ste Vi stečajni upravitelj.

Moja stranka je zainteresiran za kupnju nekretnine na adresi u Zagrebu, Jakova Gotovca 1 izgrađenoj na K.Č. 5404/2, upisanoj u Posjedovni list broj 3409 K.O. Centar što u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju stambeno - poslovne zgrade, zatim skladišni prostor u podrumu kao i garaža, sve to zajedno površine : NGP = 215 m<sup>2</sup> ili BGP = 268 m<sup>2</sup>.

Navedene nekretnine su u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajne mase iza RIBA-RIJEKA d.d. u stečaju, OIB:59181525457, Kastav, Čikovići 26 i moja stranka je spremna

ponuditi za te nekretnine iznos od 150.000,00 eura i tu cijenu isplatiti istovremeno sa zaključenjem kupoprodajnog ugovora.

Lijepo Vas zato molim da se s ovim pismom upoznaju vjerovnici i stečajni sud te da me se obavijesti o odgovoru i daljnjoj namjeri stečajne mase u vezi te nekretnine.

Također Vas obavještavam da sam isto ovo pismo poslao i u na Trgovački sud u Rijeci u stečajni predmet St-9/2002.

U Rijeci 5.9.2025.

Kata Sandro

Odvjetničko društvo  
**MARČAN & PARTNERI**  
**GORAN MARČAN, odvjetnik**  
E-mail: [odvjetnik@goranmarcan.com](mailto:odvjetnik@goranmarcan.com)  
GSM: 098 424 934

Odvjetničko društvo

## **Marčan & Partneri**

51000 Rijeka, Marije Krucifikse Kozulić 2

Tel. 051-338-945 - Fax. 051-211-565

OIB: 80879978999

### **PUNOMOĆ**

Ovime ovlašćujem odvjetničko društvo Marčan & Partneri d.o.o. Rijeka te sve odvjetnike iz tog društva da me zastupaju u stečajnom predmetu St-9/2002 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci za stečajnu masu Riba Rijeka d.d. u stečaju OIB 59181525457 u vezi prodaje nekretnine koja se nalazi na adresi u Zagrebu , Jakova Gotovca 1, izgrađena na K.Č. 5404/2 , upisana u Posjedovni list broj 3409 K.O. Centar, u naravi kao poslovni prostor u prizemlju stambeno - poslovne zgrade , zatim skladišni prostor u podrumu kao i garaža, sve to zajedno površine : NGP = 215 m2 ili BGP = 268 m2.

5.9.2025.

Kata Šandro

*Kata Šandro*